



Бизнес центр класса «А»

ОЛИМПИК ХОЛЛ

Стильный Бизнес Центр с максимальным уровнем комфорта



Аренда Офиса в ЦАО Бизнес Центр класса А «ОЛИМПИК ХОЛЛ»

**Офисное помещение 47 кв. м (полезная площадь) с ремонтом
5-ый этаж**

Арендная ставка - 39 500 рублей за кв.м в год (вкл. НДС)

- ЦАО, м. Проспект Мира, Олимпийский пр. д. 16 стр. 5
- Офисное помещение 5-ый этаж
- Вид в центральный атриум
- Потолки – 2,75 м
- Панорамное остекление
- В офисе сделан ремонт: потолок – Рокфон; пол – Ламинат; стены – окрашены
- Подземная парковка (платная) СК «ОЛИМПИЙСКИЙ»

Арендруемая площадь 52,6 кв.м

Стоимость аренды в месяц 173 142 рублей.

В стоимость аренды в месяц включено:

Плата за Эксплуатационные услуги, НДС – 20%, коэффициент МОП – 1,12.

Коммунальные платежи и электрическая энергия оплачиваются отдельно.

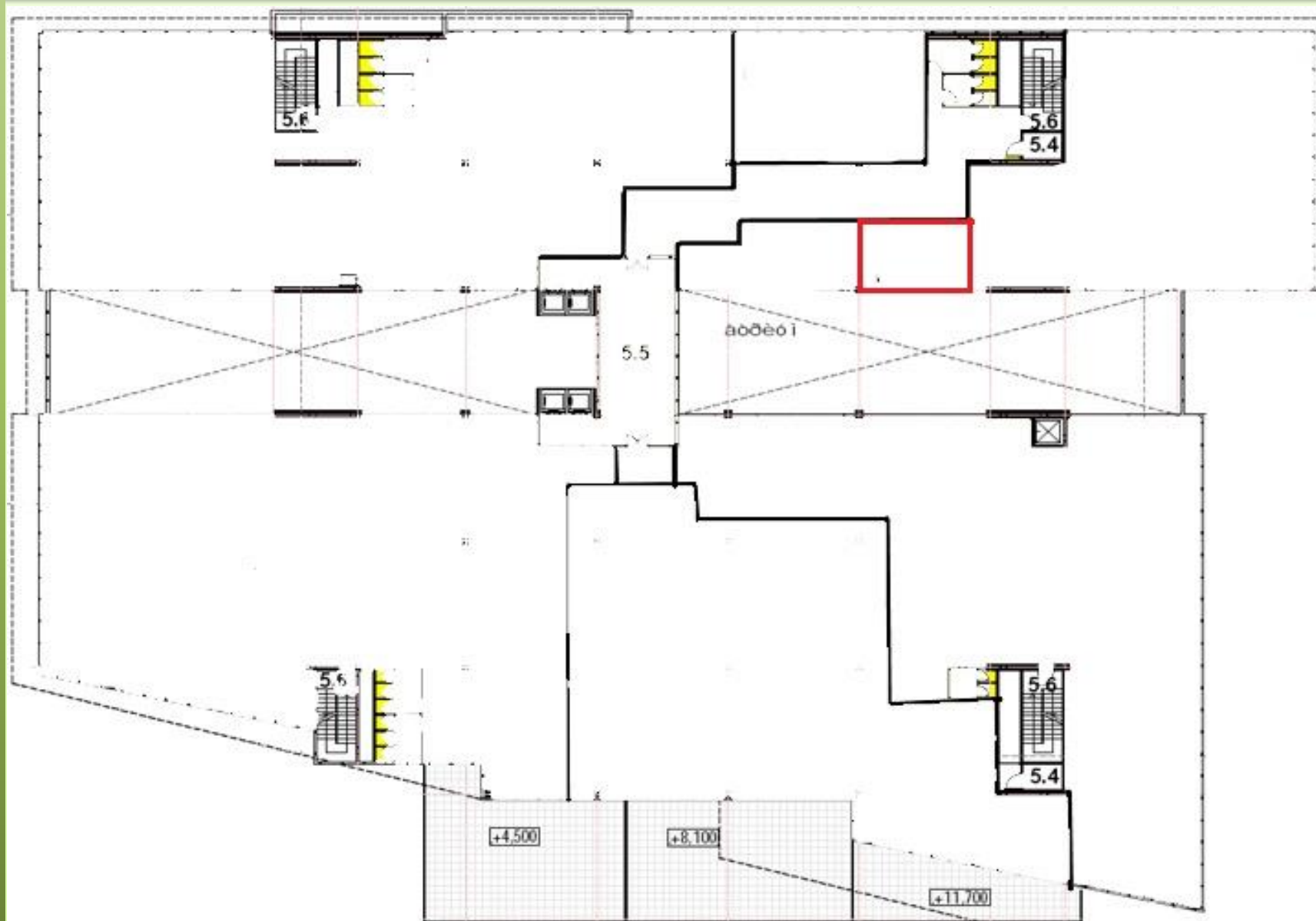
Стоимость Аренды подземной парковки: 15 254 руб. за парковочное место в месяц (вкл. НДС)





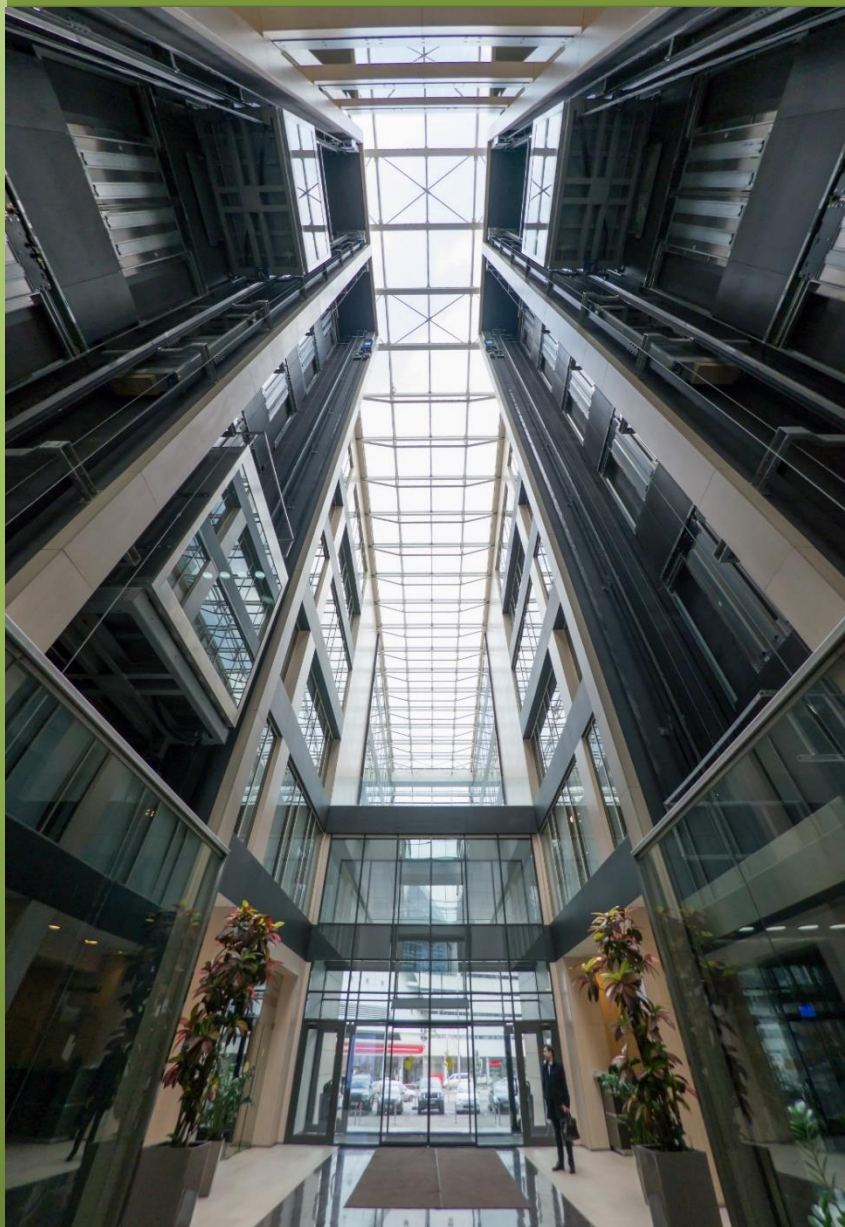






ОЛИМПИК ХОЛЛ - это современный Бизнес Центр класса А, расположенный недалеко от станции метро Проспект Мира и Достоевская, рядом с СК «Олимпийский»

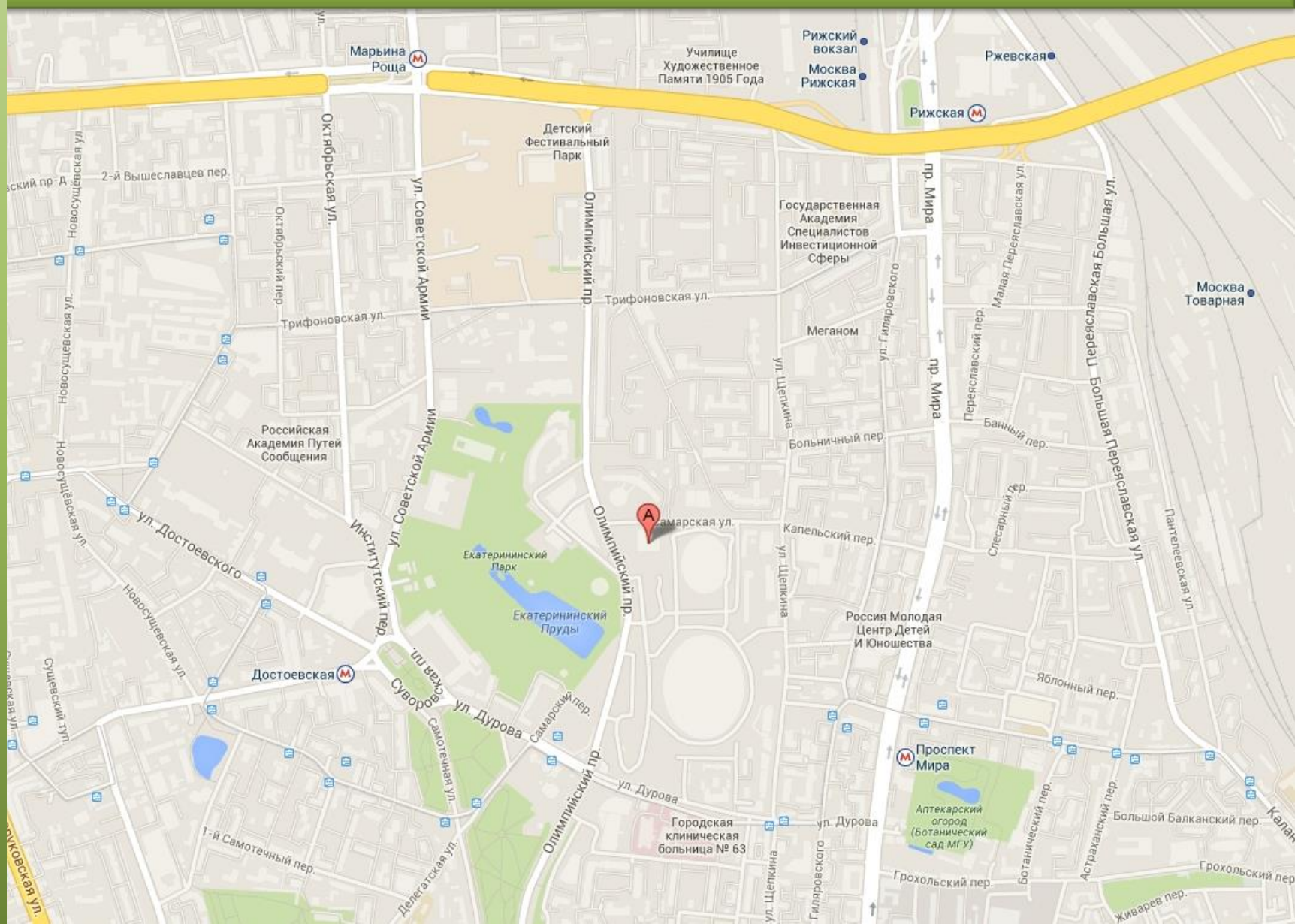




Прозрачный центральный **Атриум**
формирует комфортное внутреннее
пространство и создает дополнительное
освещение офисам.

Атриум, благодаря отделке под дерево,
создает уютную и парадную атмосферу,
подчёркнутую гляncем напольных плит и
живыми растениями.

Современные панорамные **лифты**
гармонично вписываются во внутреннее
пространство Атриума.



Общее описание Здания

Бизнес Центр «Олимпик Холл» расположен на пересечении Олимпийского проспекта и улицы Самарская по адресу: **Олимпийский проспект, д.16, стр. 5.**

Ближайшие станции метро:

м. Проспект Мира 10 минут пешком;

м. Достоевская 12 минут пешком, проходя мимо великолепного Екатерининского парка.

- Общая площадь здания: **22 889,40 кв.м**
- Полезная площадь здания: **15 856,60 кв.м**
- Здание класса «А»
- Офисные этажи располагаются со 2-го по 6-й
- Парковочный коэффициент: **1/80**
- Подземная парковка располагается на -1 и -2 этажах и рассчитана на **152** машиноместа
- Гостевая наземная парковка рассчитана на **50** машиномест
- Профессиональная Эксплуатирующая компания —
- Провайдер оптико-волоконной связи —



- **Мульти зональная система кондиционирования (VRV)** и центральная система общеобменной вентиляции с контуром охлаждения и подогрева воздуха
- **Система** отопления двухтрубная
- **Противопожарная** система дымоудаления
- **Централизованная** система безопасности: охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроль доступа
- **Система** управления зданием (BMS)
- **Автоматическая** система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, противопожарный водопровод
- **Высота** этажа от перекрытия до перекрытия: на первом и цокольном – от 4,6 м; со второго по пятый этажи – от 3,6 м, шестой этаж – 7 м
- **Нагрузка** на перекрытия – 400 кг/кв.м
- **Шаг** колон 8,4 x 8,4
- **В здании** имеются 2 эскалатора (цоколь/первый этаж)
- **Панорамное** остекление, отличная освещенность помещений
- **6 лифтов** OTIS: пассажирские (4 шт.) - до 1000 кг, пассажирские из паркинга (2 шт.) до 600 кг
- **Электроснабжение:** 2-ой категории; единовременная мощность – 1400 кВА, установленная – 1760 кВт (80 Вт на кв.м)

ОТДЕЛ АРЕНДЫ БЦ «ОЛИМПИК ХОЛЛ»

адрес: г. Москва, Олимпийский проспект, дом 16, строение 5

web: www.olympic-hall.ru

www.promo.olympic-hall.ru

e-mail: arenda@olympic-hall.ru

тел.: +7 (495) 909-11-11

моб.: + 7 (995) 00-00-364